LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Forte remontée de l'emploi dans le secteur de la fabrication**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

Marché du neuf

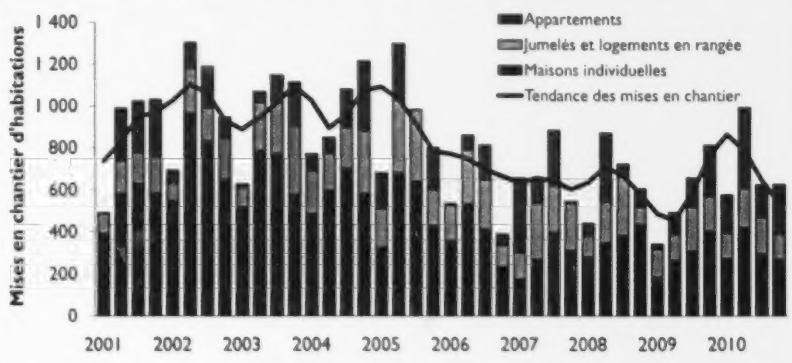
Hausse des mises en chantier d'habitations

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après désignée sous le nom de « Kitchener ») et la RMR de Guelph, les constructeurs ont commencé davantage de logements en 2010 qu'en 2009. À Kitchener, le niveau des mises en chantier d'habitations a été le plus élevé des cinq dernières années. À Guelph, il s'est situé au-dessus de la moyenne à long terme.

L'année 2010 a commencé en beauté pour le marché du neuf de Kitchener. En prévision d'une augmentation des taux hypothécaires et de l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) à la mi-année, les acheteurs ont devancé leur décision d'acheter : ils ont fait l'acquisition d'une propriété résidentielle durant la deuxième moitié de 2009 au lieu de le faire au début de 2010. Par contre, en raison de ces achats anticipés, le

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

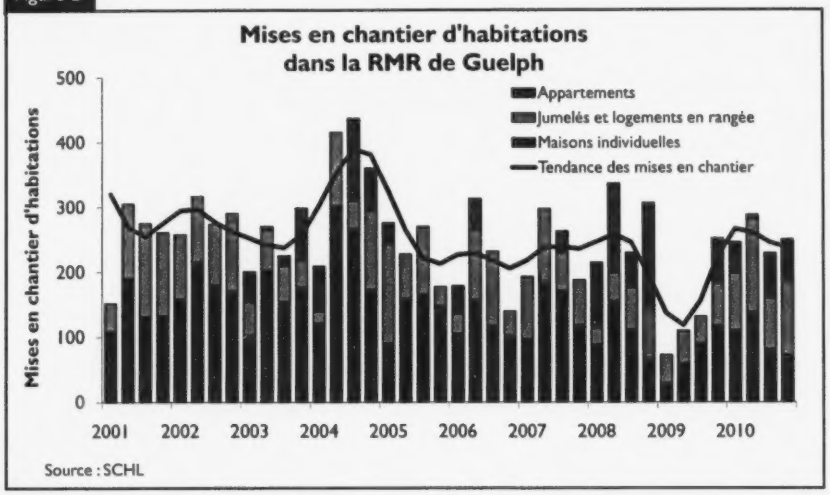


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

nombre désaisonnalisé de mises en chantier s'est mis à baisser après le premier trimestre. Le total des mises en chantier d'habitations a augmenté dans toutes les municipalités, sauf à Cambridge. Dans cette ville, les constructeurs n'ont commencé aucun grand lotissement en 2010, alors qu'ils l'avaient fait en 2009. Par conséquent, le niveau d'activité a chuté sur le marché du neuf en 2010. Dans la ville de Kitchener, la hausse des mises en chantier est provenue de tous les types de logements, tandis qu'à Waterloo, elle a été attribuable à l'activité plus intense du côté des appartements en copropriété et des appartements locatifs, qui sont recherchés par les étudiants et les jeunes professionnels du secteur de la haute technologie.

Face à l'accroissement de la demande de maisons individuelles neuves dans les derniers mois de 2009 et au début de 2010, l'activité s'est intensifiée dans ce segment du marché. Les constructeurs ont été occupés à répondre à la demande en essayant d'achever les logements avant la date d'entrée en vigueur de la TVH, le 1er juillet. Bien que le nombre de maisons individuelles achevées ait augmenté en 2010, la quantité de maisons achevées en stock est restée exceptionnellement faible. Néanmoins, les maisons individuelles n'ont représenté que 45 % des logements commencés en 2010. Les mises en chantier de maisons en rangée ont diminué pendant l'année, tandis que celles de jumelés et d'appartements ont bondi. Dans le cas des appartements, la hausse a atteint 90 %, car la demande est venue à la fois du marché de la copropriété et du marché locatif. C'est la première fois depuis 1990 qu'autant d'appartements sont commencés pendant une année.

Dans la RMR de Guelph, les mises en chantier d'habitations ont été supérieures à la moyenne à long terme : de 2009 à 2010, elles ont grimpé de 80 %. Cela n'a rien d'étonnant, puisque leur niveau en 2009 avait été le plus bas en plus de 10 ans, les acheteurs étant restés sur la touche en raison du climat d'incertitude économique qui régnait au début de l'année. En 2010, toutefois, les accédants à la propriété et les acheteurs de logements d'un cran supérieur ont été actifs sur le marché du neuf. Vu les bas taux hypothécaires, la demande de maisons individuelles a pris de l'expansion. De plus, l'accroissement de la demande venant des accédants à la propriété et des ménages n'ayant plus d'enfant à la maison a entraîné un essor de la construction de maisons en rangée et d'appartements en copropriété – des types de logements plus abordables – en 2010.

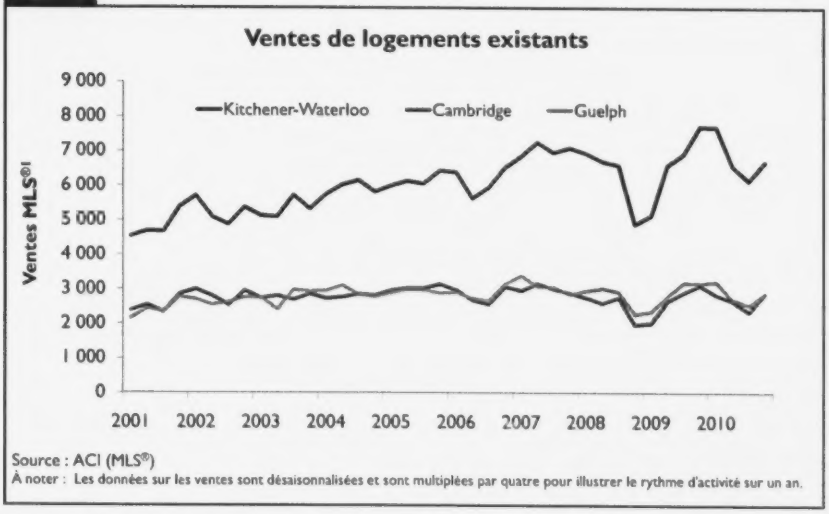
Le prix moyen des habitations individuelles nouvellement achevées a augmenté en 2010 dans les RMR de Kitchener et de Guelph. Cette évolution a été confirmée par l'Indice des prix des logements neufs, qui montre que les habitations de Kitchener ont renchéri de 1 % en novembre 2010 par rapport à novembre 2009. La croissance des prix s'est intensifiée en raison de la demande plus forte de maisons individuelles.

Marché de la revente

Davantage de transactions

Grâce à la vitalité du marché au début de l'année, les ventes de propriétés existantes ont été plus élevées qu'en 2009 dans la région de Kitchener-Guelph et ont atteint en 2010 un niveau annuel qui n'a été dépassé qu'une seule fois dans la RMR. Les taux hypothécaires exceptionnellement bas et l'anticipation des ventes ont fait grimper le volume des transactions en 2010. Si la demande a été devancée, c'est parce que des achats qui auraient normalement dû être effectués au cours de la première moitié de 2010 ont eu lieu plus tôt, avant la hausse prévue des taux hypothécaires et du prix des logements. Les accédants à la propriété et les acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur ont tiré profit des bas taux hypothécaires. La demande s'est cependant atténuée en cours d'année, car beaucoup d'acheteurs étaient passés à l'action pendant la deuxième moitié de 2009 ou au début de 2010. Ainsi, au quatrième trimestre, le volume des

Figure 3



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

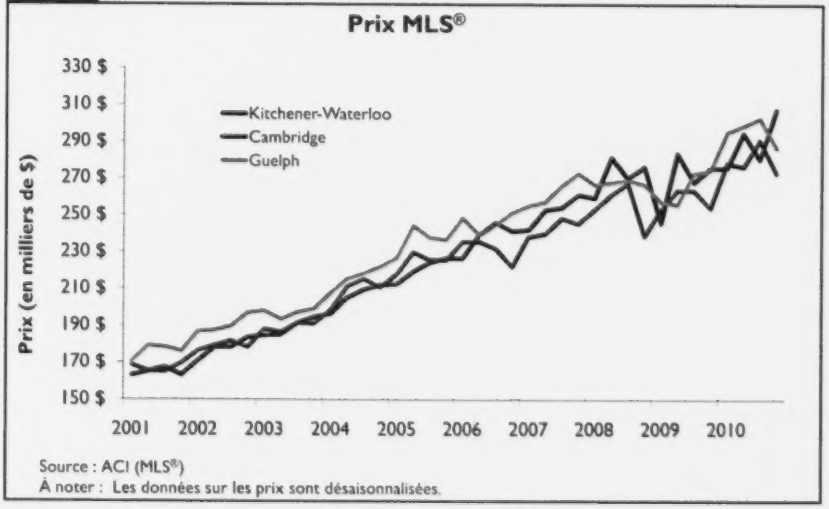
ventes a été plus bas qu'au cours du même trimestre en 2009. La demande s'est toutefois redressée pendant les trois derniers mois de 2010, si bien que les transactions ont été plus nombreuses qu'au troisième trimestre.

En 2010, en raison de la forte demande attribuable aux accédants à la propriété pendant les premiers mois de l'année, la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a enregistré une croissance des ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété et, à l'inverse, une légère baisse des ventes de maisons individuelles et de jumelés. Or, même si elles ont légèrement fléchi en 2010, les ventes de maisons individuelles ont tout de même représenté 65 % du total des transactions. La chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a signalé que 75 % des ventes avaient été réalisées dans les villes de Kitchener et de Waterloo, mais que les transactions à Kitchener-Waterloo avaient reculé de 3 % d'une année à l'autre, tandis que celles conclues à l'extérieur de la région centrale avaient augmenté de 11 %. Il faut savoir que les agents immobiliers de la région étendent de plus en plus leur champ d'activité au-delà des villes centrales.

La chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a également enregistré une légère hausse du nombre de nouvelles inscriptions en 2010, ce qui a permis d'établir un nouveau record. Cette augmentation tient au fait que davantage d'acheteurs déjà propriétaires ont été actifs sur le marché de la revente, afin de profiter des bas taux hypothécaires et de l'appréciation de leur avoir propre foncier à la suite de l'accroissement des prix en 2010. Comme l'offre a grossi plus rapidement que la demande, le rapport ventes-nouvelles inscriptions indiquait que le marché était davantage équilibré durant la deuxième moitié de 2010. Le prix moyen a néanmoins progressé de plus de 7 %, ce qui s'explique en partie par la demande accrue dans les fourchettes de prix supérieures, qui s'est répercutée sur la moyenne générale. En fait, les transactions de plus de 750 000 $ ont plus que triplé.

À la chambre immobilière de Guelph et du district, le volume des reventes a légèrement diminué en 2010, parce que le nombre de transactions a fléchi après le premier trimestre. Les nouvelles inscriptions ont augmenté, car davantage d'acheteurs de logements d'un cran supérieur ont voulu profiter de la hausse des prix pour réaliser des gains d'avoir propre sur leur propriété. Le marché n'a donc pas été aussi serré

Figure 4



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

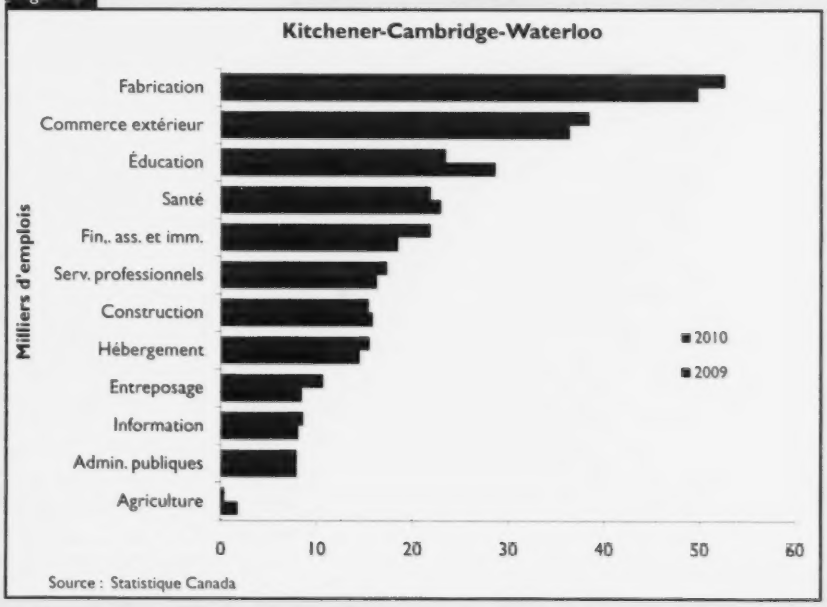
qu'en 2009. De plus, puisque celui-ci a été favorable aux vendeurs pendant presque toute l'année 2010 et que la demande de logements a été très vive durant le premier trimestre, le prix moyen des propriétés existantes a crû de plus de 10 %.

La chambre immobilière de Cambridge a enregistré une croissance des ventes dans le secteur résidentiel. C'est au premier et au quatrième trimestres que celles-ci ont été les plus robustes. Les nouvelles inscriptions ont également augmenté, un peu plus rapidement que les ventes. Même si le marché de Cambridge est devenu plus équilibré pendant la deuxième moitié de l'année, le prix moyen des habitations existantes a monté en 2010.

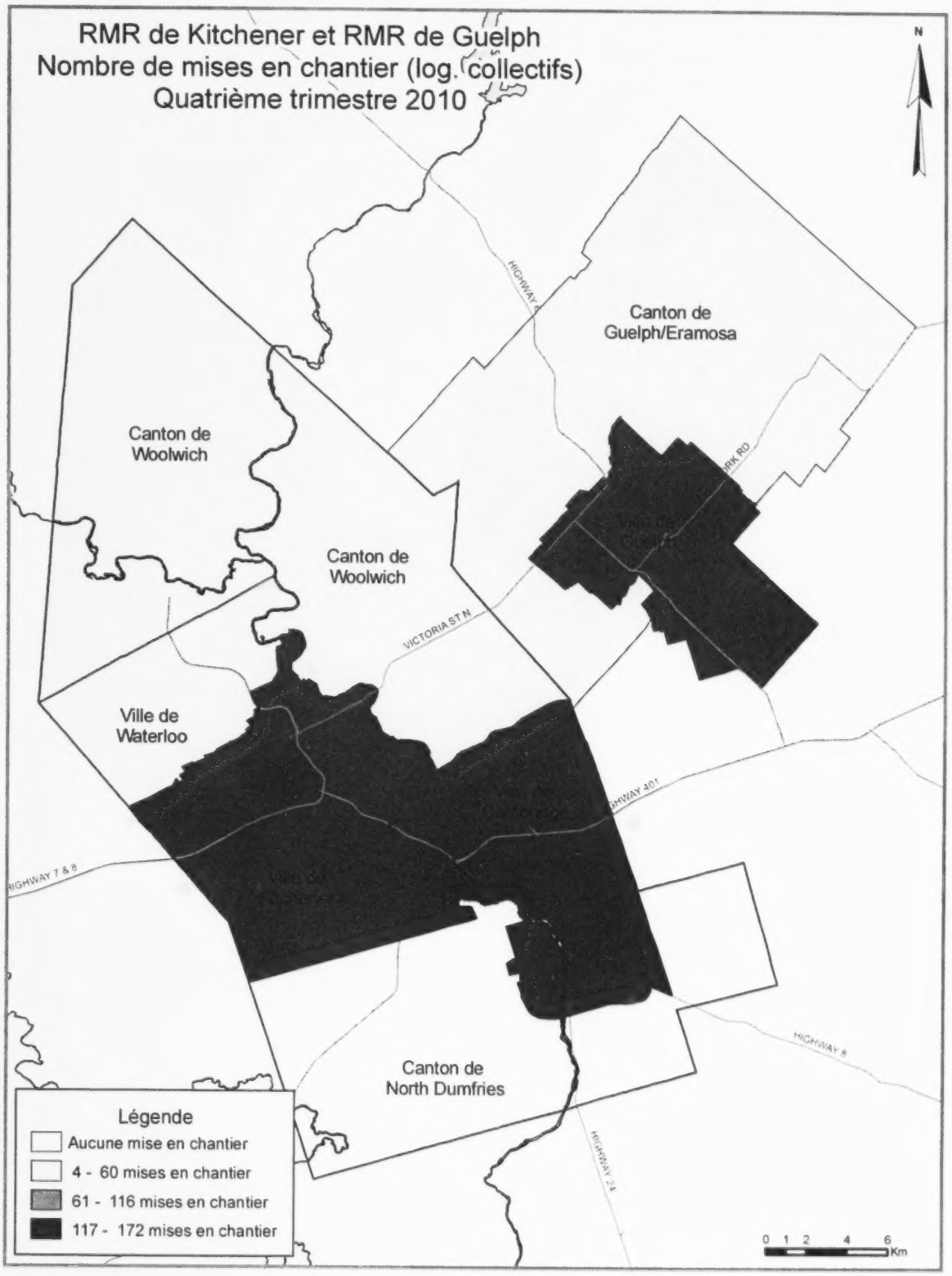
Forte remontée de l'emploi dans le secteur de la fabrication

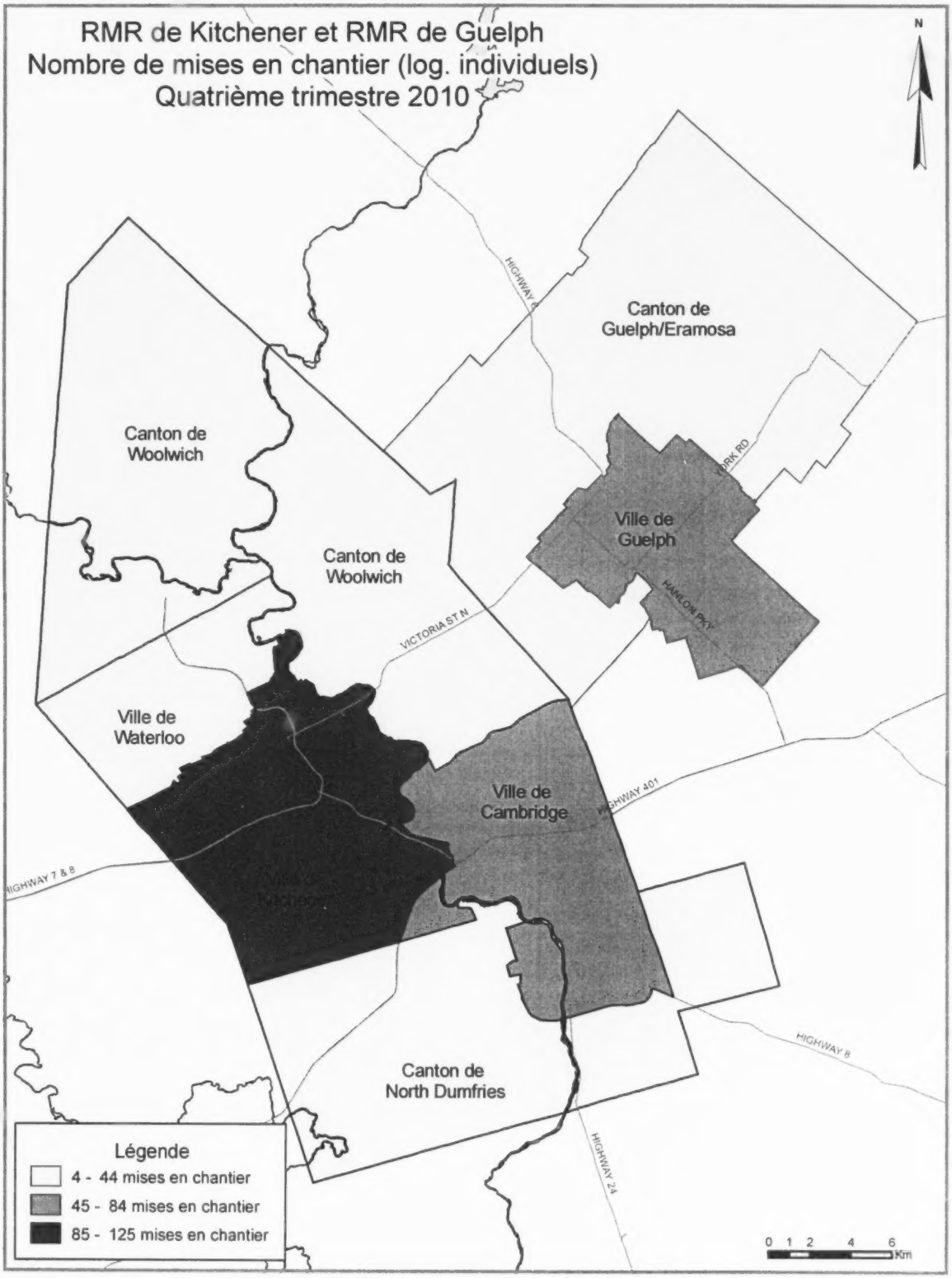
À Kitchener, l'essor de l'emploi dans le secteur de la fabrication a favorisé l'achat de logements en 2010. De 2009 à 2010, plus de 2 800 postes ont été ajoutés dans ce secteur. La hausse la plus importante est venue du sous-secteur des ordinateurs et des produits électroniques. Il est certain que le fait que Kitchener soit au cœur de la région baptisée « triangle technologique du Canada » à des fins de promotion économique s'est avéré fructueux. De plus, d'autres secteurs, comme le commerce extérieur et l'entreposage ainsi que celui de la finance, des assurances et de l'immobilier ont contribué à la forte progression de l'emploi affichée en 2010. Globalement, plus de 8 000 postes ont été créés en 2010, Kitchener s'étant remise du ralentissement économique. Parmi toutes les RMR de l'Ontario, Kitchener est, après Barrie, celle où l'amélioration de l'emploi a été la plus marquée. Déjà, au troisième trimestre de 2010, Kitchener avait compensé toutes les pertes subies pendant la récession, car le nombre d'emplois a remonté et a même dépassé le niveau où il se situait avant le ralentissement. Cela n'a pas été le cas à Barrie, malgré que cette RMR ait affiché une plus forte croissance de l'emploi en 2010.

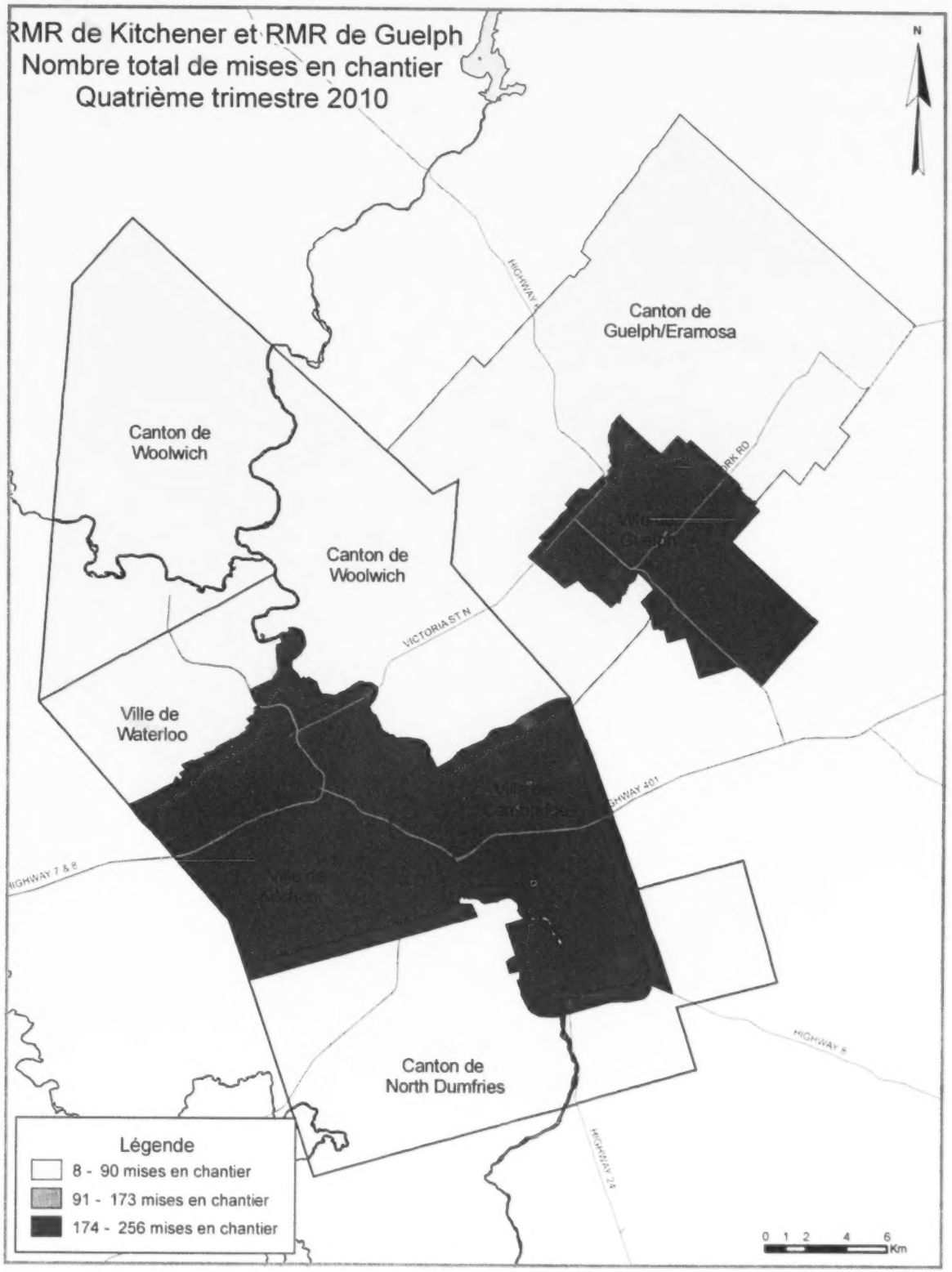
Figure 5

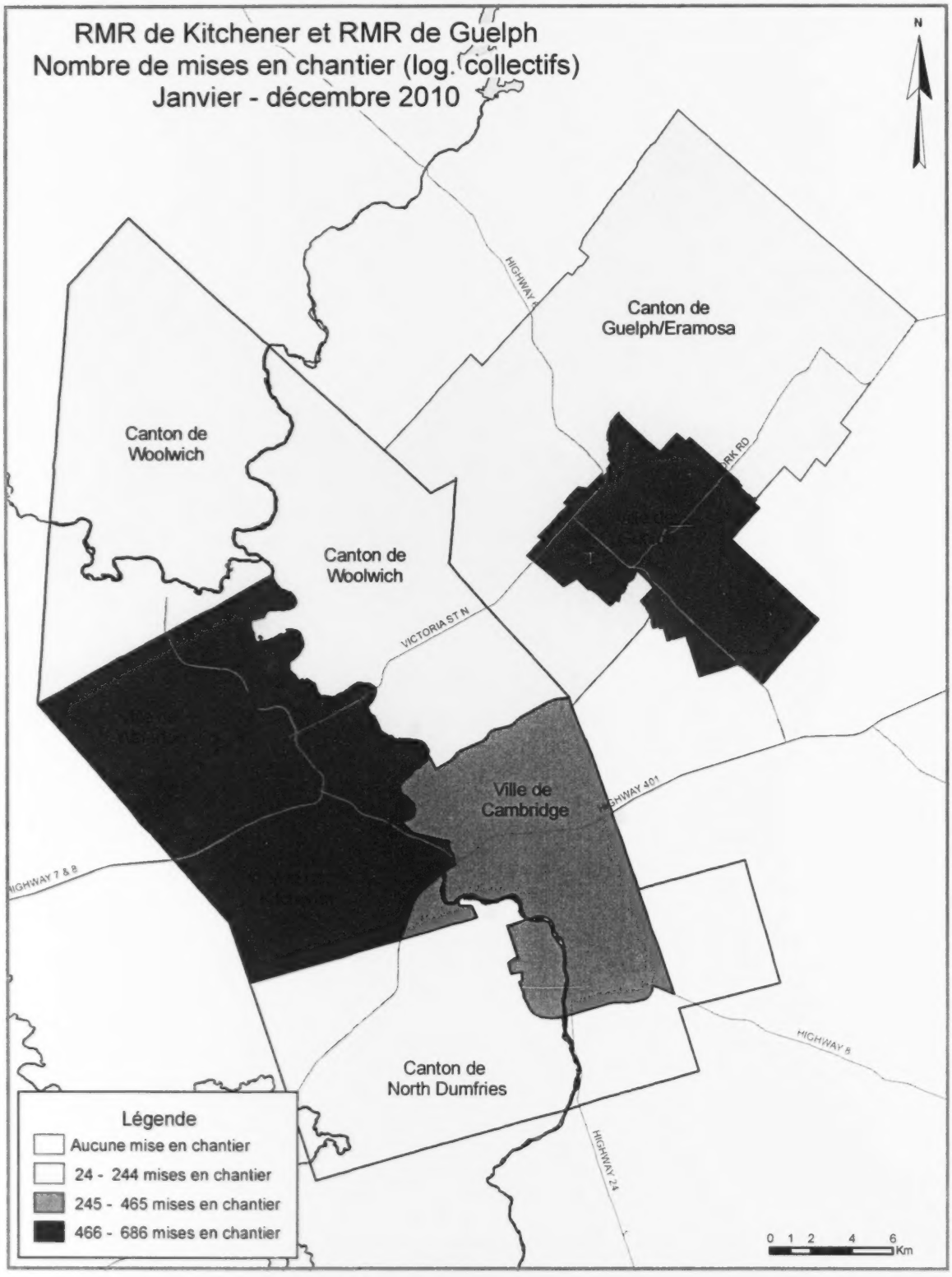


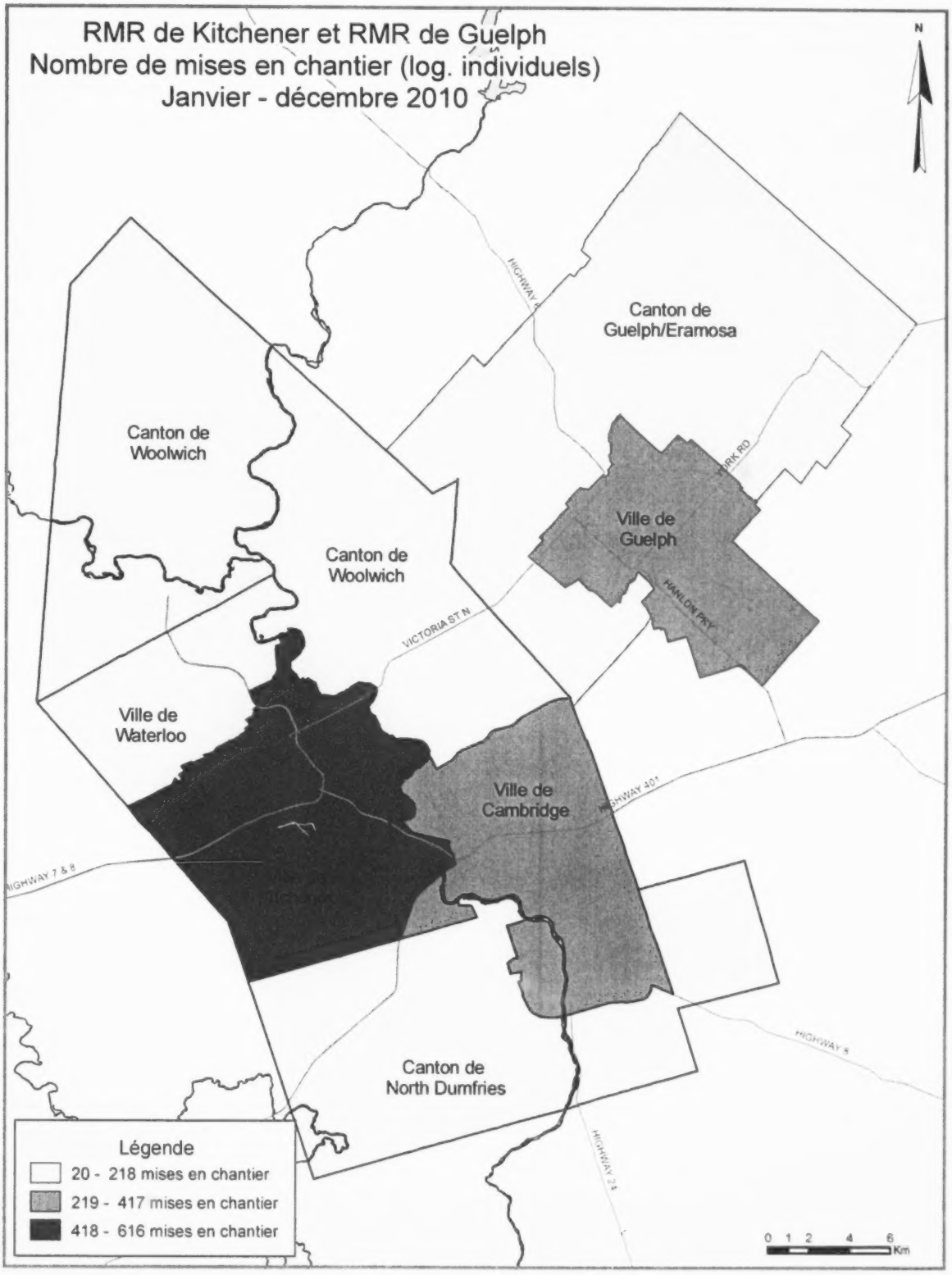
Source : Statistique Canada

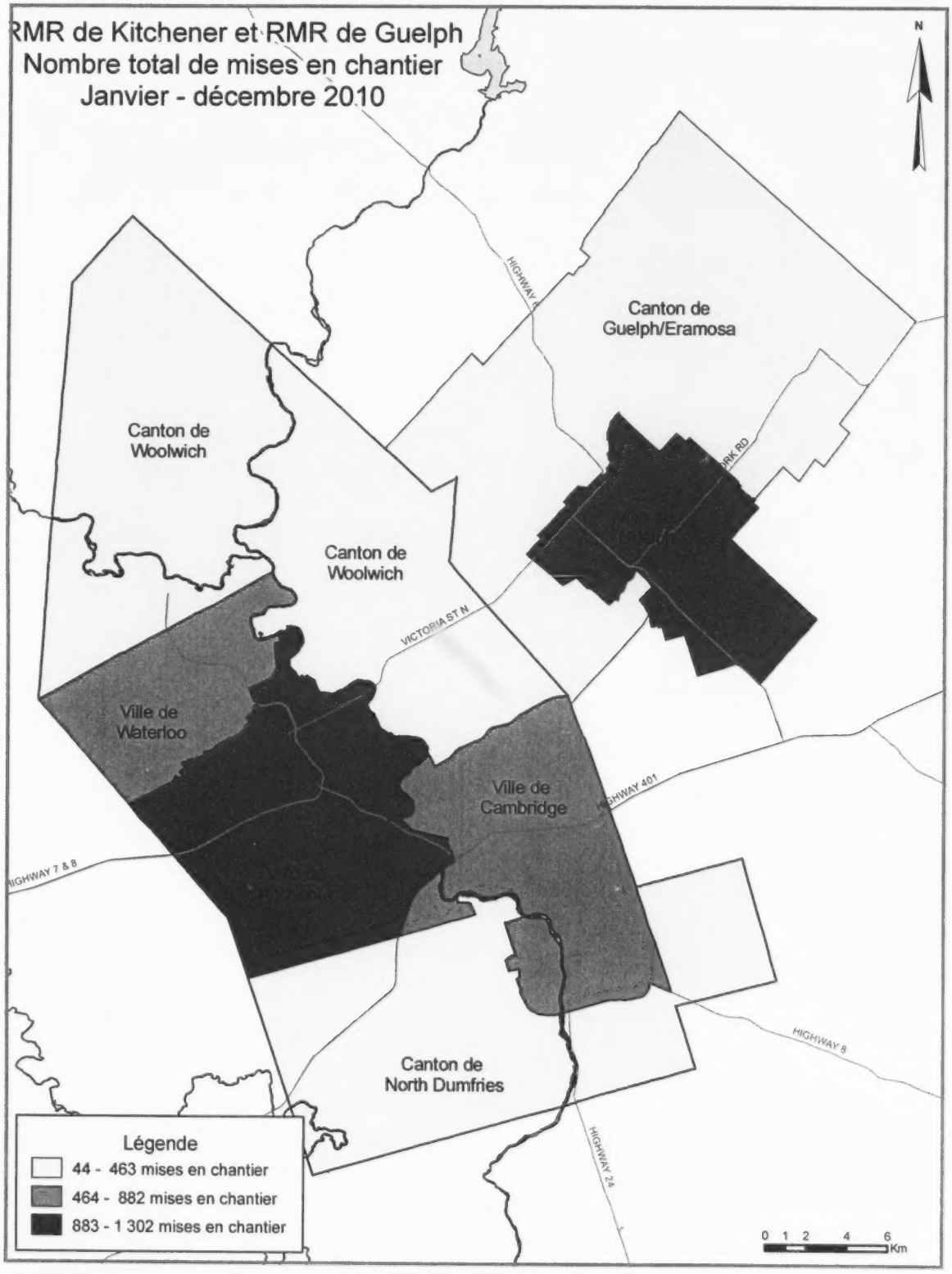

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 60 mises en chantier
61 - 116 mises en chantier
117 - 172 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 44 mises en chantier
45 - 84 mises en chantier
85 - 125 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
8 - 90 mises en chantier
91 - 173 mises en chantier
174 - 256 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 6
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 244 mises en chantier
245 - 465 mises en chantier
466 - 686 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 5
HIGHWAY 24
Légende
20 - 218 mises en chantier
219 - 417 mises en chantier
418 - 616 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
44 - 463 mises en chantier
464 - 882 mises en chantier
883 - 1 302 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	267	4	66	0	38	82	11	156	624
T4 2009	405	18	79	0	70	55	0	184	811
Variation en %	-34,1	-77,8	-16,5	s.o.	-45,7	49,1	s.o.	-15,2	-23,1
Cumul 2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Cumul 2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	396	10	127	0	176	324	11	638	1 682
T4 2009	490	18	191	0	183	194	7	214	1 297
Variation en %	-19,2	-44,4	-33,5	s.o.	-3,8	67,0	57,1	198,1	29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	319	26	72	1	43	0	0	39	500
T4 2009	303	20	70	0	72	56	0	51	572
Variation en %	5,3	30,0	2,9	s.o.	-40,3	-100,0	s.o.	-23,5	-12,6
Cumul 2010	1 346	102	294	2	257	127	0	312	2 440
Cumul 2009	1 271	68	307	0	288	237	0	683	2 854
Variation en %	5,9	50,0	-4,2	s.o.	-10,8	-46,4	s.o.	-54,3	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	83	8	10	0	19	0	0	12	132
T4 2009	62	4	22	0	17	6	0	33	144
Variation en %	33,9	100,0	-54,5	s.o.	11,8	-100,0	s.o.	-63,6	-8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	299	25	69	1	44	0	0	16	454
T4 2009	318	21	65	0	96	67	0	33	600
Variation en %	-6,0	19,0	6,2	s.o.	-54,2	-100,0	s.o.	-51,5	-24,3
Cumul 2010	1 336	96	299	2	261	133	2	182	2 311
Cumul 2009	1 328	85	300	1	309	239	0	628	2 890
Variation en %	0,6	12,9	-0,3	100,0	-15,5	-44,4	s.o.	-71,0	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	72	6	40	2	64	66	0	0	250
T4 2009	118	32	19	0	13	70	0	0	252
Variation en %	-39,0	-81,3	110,5	s.o.	**	-5,7	s.o.	s.o.	-0,8
Cumul 2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Cumul 2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	111	14	87	6	177	188	0	1	584
T4 2009	150	42	79	1	27	70	0	0	369
Variation en %	-26,0	-66,7	10,1	**	**	168,6	s.o.	s.o.	58,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	90	8	28	0	56	86	1	2	271
T4 2009	72	22	37	0	15	109	0	0	255
Variation en %	25,0	-63,6	-24,3	s.o.	**	-21,1	s.o.	s.o.	6,3
Cumul 2010	434	62	106	2	113	122	1	5	845
Cumul 2009	267	52	143	2	40	294	0	0	798
Variation en %	62,5	19,2	-25,9	0,0	182,5	-58,5	s.o.	s.o.	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	6	2	3	0	3	9	0	1	24
T4 2009	16	3	5	1	3	17	0	0	45
Variation en %	-62,5	-33,3	-40,0	-100,0	0,0	-47,1	s.o.	s.o.	-46,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	89	7	27	0	54	56	1	2	236
T4 2009	75	25	40	0	12	106	0	0	258
Variation en %	18,7	-72,0	-32,5	s.o.	**	-47,2	s.o.	s.o.	-8,5
Cumul 2010	440	65	108	3	112	63	2	4	797
Cumul 2009	274	59	143	2	37	291	0	0	806
Variation en %	60,6	10,2	-24,5	50,0	**	-78,4	s.o.	s.o.	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2010	125	4	12	0	20	82	11	2	256
T4 2009	130	16	28	0	50	16	0	10	250
Cambridge (ville)									
T4 2010	68	0	12	0	18	0	0	133	231
T4 2009	154	0	32	0	20	39	0	66	311
North Dumfries (canton)									
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T4 2010	18	0	0	0	0	0	0	21	39
T4 2009	43	0	19	0	0	0	0	108	170
Woolwich (canton)									
T4 2010	44	0	42	0	0	0	0	0	86
T4 2009	65	2	0	0	0	0	0	0	67
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2010	267	4	66	0	38	82	11	156	624
T4 2009	405	18	79	0	70	55	0	184	811
Guelph (ville)									
T4 2010	68	6	36	2	64	66	0	0	242
T4 2009	114	26	19	0	13	70	0	0	242
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2010	4	0	4	0	0	0	0	0	8
T4 2009	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Guelph (RMR)									
T4 2010	72	6	40	2	64	66	0	0	250
T4 2009	118	32	19	0	13	70	0	0	252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2010	160	10	52	0	96	82	11	134	545
T4 2009	142	16	48	0	117	40	7	40	410
Cambridge (ville)									
T4 2010	124	0	29	0	50	115	0	194	512
T4 2009	197	0	106	0	62	154	0	66	585
North Dumfries (canton)									
T4 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Waterloo (ville)									
T4 2010	28	0	4	0	8	127	0	310	477
T4 2009	48	0	29	0	4	0	0	108	189
Woolwich (canton)									
T4 2010	66	0	42	0	22	0	0	0	130
T4 2009	87	2	8	0	0	0	0	0	97
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2010	396	10	127	0	176	324	11	638	1 682
T4 2009	490	18	191	0	183	194	7	214	1 297
Guelph (ville)									
T4 2010	99	12	74	6	177	188	0	1	557
T4 2009	142	36	54	1	27	70	0	0	330
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2010	12	2	13	0	0	0	0	0	27
T4 2009	8	6	25	0	0	0	0	0	39
Guelph (RMR)									
T4 2010	111	14	87	6	177	188	0	1	584
T4 2009	150	42	79	1	27	70	0	0	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2010	135	24	58	1	19	0	0	21	258
T4 2009	124	8	46	0	43	56	0	0	277
Cambridge (ville)									
T4 2010	93	2	11	0	12	0	0	4	122
T4 2009	81	0	18	0	21	0	0	51	171
North Dumfries (canton)									
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T4 2010	26	0	0	0	8	0	0	12	46
T4 2009	30	0	6	0	8	0	0	0	44
Woolwich (canton)									
T4 2010	53	0	3	0	4	0	0	2	62
T4 2009	58	12	0	0	0	0	0	0	70
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2010	319	26	72	1	43	0	0	39	500
T4 2009	303	20	70	0	72	56	0	51	572
Guelph (ville)									
T4 2010	84	6	24	0	51	86	1	2	254
T4 2009	68	22	37	0	15	109	0	0	251
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2010	6	2	4	0	5	0	0	0	17
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T4 2010	90	8	28	0	56	86	1	2	271
T4 2009	72	22	37	0	15	109	0	0	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2010	59	8	8	0	7	0	0	10	92
T4 2009	27	3	16	0	13	3	0	0	62
Cambridge (ville)									
T4 2010	8	0	2	0	6	0	0	2	18
T4 2009	7	1	4	0	3	0	0	25	40
North Dumfries (canton)									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T4 2010	11	0	0	0	4	0	0	0	15
T4 2009	21	0	1	0	1	3	0	8	34
Woolwich (canton)									
T4 2010	3	0	0	0	2	0	0	0	5
T4 2009	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2010	83	8	10	0	19	0	0	12	132
T4 2009	62	4	22	0	17	6	0	33	144
Guelph (ville)									
T4 2010	5	2	2	0	3	9	0	1	22
T4 2009	15	2	5	1	3	17	0	0	43
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T4 2009	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)									
T4 2010	6	2	3	0	3	9	0	1	24
T4 2009	16	3	5	1	3	17	0	0	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2010	116	23	55	1	21	0	0	0	216
T4 2009	137	9	41	0	63	53	0	0	303
Cambridge (ville)									
T4 2010	94	2	11	0	11	0	0	2	120
T4 2009	84	0	18	0	21	0	0	6	129
North Dumfries (canton)									
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T4 2010	28	0	0	0	8	0	0	12	48
T4 2009	27	0	6	0	12	14	0	27	86
Woolwich (canton)									
T4 2010	53	0	3	0	4	0	0	2	62
T4 2009	60	12	0	0	0	0	0	0	72
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2010	299	25	69	1	44	0	0	16	454
T4 2009	318	21	65	0	96	67	0	33	600
Guelph (ville)									
T4 2010	84	5	23	0	49	56	1	2	220
T4 2009	70	25	40	0	12	106	0	0	253
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2010	5	2	4	0	5	0	0	0	16
T4 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T4 2010	89	7	27	0	54	56	1	2	236
T4 2009	75	25	40	0	12	106	0	0	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	267	405	4	18	115	144	238	244	624	811	-23,1
Kitchener (ville)	125	130	4	16	43	78	84	26	256	250	2,4
Cambridge (ville)	68	154	0	0	30	52	133	105	231	311	-25,7
North Dumfries (canton)	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Waterloo (ville)	18	43	0	0	0	14	21	113	39	170	-77,1
Woolwich (canton)	44	65	0	2	42	0	0	0	86	67	28,4
Guelph (RMR)	74	118	6	32	104	32	66	70	250	252	-0,8
Guelph (ville)	70	114	6	26	100	32	66	70	242	242	0,0
Guelph/Eramosa (canton)	4	4	0	6	4	0	0	0	8	10	-20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 255	1 161	94	62	498	565	968	510	2 815	2 298	22,5
Kitchener (ville)	616	412	92	36	307	299	287	116	1302	863	50,9
Cambridge (ville)	267	410	2	2	84	207	198	221	551	840	-34,4
North Dumfries (canton)	47	27	0	0	0	0	0	0	47	27	74,1
Waterloo (ville)	115	106	0	0	24	43	481	173	620	322	92,5
Woolwich (canton)	210	206	0	24	83	16	2	0	295	246	19,9
Guelph (RMR)	406	299	34	74	391	124	190	70	1 021	567	80,1
Guelph (ville)	386	286	32	68	369	111	190	70	977	535	82,6
Guelph/Eramosa (canton)	20	13	2	6	22	13	0	0	44	32	37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	104	144	11	0	82	60	156	184
Kitchener (ville)	32	78	11	0	82	16	2	10
Cambridge (ville)	30	52	0	0	0	39	133	66
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	14	0	0	0	5	21	108
Woolwich (canton)	42	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	104	32	0	0	66	70	0	0
Guelph (ville)	100	32	0	0	66	70	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	483	558	15	7	318	242	648	268
Kitchener (ville)	296	292	11	7	130	76	155	40
Cambridge (ville)	84	207	0	0	61	154	137	67
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	24	43	0	0	127	12	354	161
Woolwich (canton)	79	16	4	0	0	0	2	0
Guelph (RMR)	391	124	0	0	188	70	2	0
Guelph (ville)	369	111	0	0	188	70	2	0
Guelph/Eramosa (canton)	22	13	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	337	502	120	125	167	184	624	811
Kitchener (ville)	141	174	102	66	13	10	256	250
Cambridge (ville)	80	186	18	59	133	66	231	311
North Dumfries (canton)	12	13	0	0	0	0	12	13
Waterloo (ville)	18	62	0	0	21	108	39	170
Woolwich (canton)	86	67	0	0	0	0	86	67
Guelph (RMR)	118	169	132	83	0	0	250	252
Guelph (ville)	110	159	132	83	0	0	242	242
Guelph/Eramosa (canton)	8	10	0	0	0	0	8	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 624	1 524	526	499	663	275	2 815	2 298
Kitchener (ville)	854	568	280	248	166	47	1 302	863
Cambridge (ville)	319	542	95	231	137	67	551	840
North Dumfries (canton)	47	27	0	0	0	0	47	27
Waterloo (ville)	123	141	143	20	354	161	620	322
Woolwich (canton)	281	246	8	0	6	0	295	246
Guelph (RMR)	557	472	462	95	2	0	1 021	567
Guelph (ville)	513	440	462	95	2	0	977	535
Guelph/Eramosa (canton)	44	32	0	0	0	0	44	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	320	303	26	20	115	140	39	109	500	572	-12,6
Kitchener (ville)	136	124	24	8	77	89	21	56	258	277	-6,9
Cambridge (ville)	93	81	2	0	23	39	4	51	122	171	-28,7
North Dumfries (canton)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Waterloo (ville)	26	30	0	0	8	12	12	2	46	44	4,5
Woolwich (canton)	53	58	0	12	7	0	2	0	62	70	-11,4
Guelph (RMR)	91	72	8	22	84	52	88	109	271	255	6,3
Guelph (ville)	85	68	6	22	75	52	88	109	254	251	1,2
Guelph/Eramosa (canton)	6	4	2	0	9	0	0	0	17	4	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1348	1271	102	68	551	593	439	922	2440	2854	-14,5
Kitchener (ville)	598	425	98	48	320	351	151	297	1167	1121	4,1
Cambridge (ville)	340	516	2	0	173	153	109	184	624	853	-26,8
North Dumfries (canton)	45	19	0	0	0	0	0	0	45	19	136,8
Waterloo (ville)	135	105	0	0	35	65	173	441	343	611	-43,9
Woolwich (canton)	230	206	2	20	23	24	6	0	261	250	4,4
Guelph (RMR)	437	269	62	52	219	183	127	294	845	798	5,9
Guelph (ville)	421	252	56	48	185	156	127	294	789	750	5,2
Guelph/Eramosa (canton)	16	17	6	4	34	27	0	0	56	48	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	115	140	0	0	0	58	39	51
Kitchener (ville)	77	89	0	0	0	56	21	0
Cambridge (ville)	23	39	0	0	0	0	4	51
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	12	0	0	0	2	12	0
Woolwich (canton)	7	0	0	0	0	0	2	0
Guelph (RMR)	84	52	0	0	86	109	2	0
Guelph (ville)	75	52	0	0	86	109	2	0
Guelph/Eramosa (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	551	593	0	0	127	239	312	683
Kitchener (ville)	320	351	0	0	88	80	63	217
Cambridge (ville)	173	153	0	0	39	0	70	184
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	35	65	0	0	0	159	173	282
Woolwich (canton)	23	24	0	0	0	0	6	0
Guelph (RMR)	219	183	0	0	122	294	5	0
Guelph (ville)	185	156	0	0	122	294	5	0
Guelph/Eramosa (canton)	34	27	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	417	393	44	128	39	51	500	572
Kitchener (ville)	217	178	20	99	21	0	258	277
Cambridge (ville)	106	99	12	21	4	51	122	171
North Dumfries (canton)	12	10	0	0	0	0	12	10
Waterloo (ville)	26	36	8	8	12	0	46	44
Woolwich (canton)	56	70	4	0	2	0	62	70
Guelph (RMR)	126	131	142	124	3	0	271	255
Guelph (ville)	114	127	137	124	3	0	254	251
Guelph/Eramosa (canton)	12	4	5	0	0	0	17	4

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 742	1 646	386	525	312	683	2 440	2 854
Kitchener (ville)	837	642	267	262	63	217	1 167	1 121
Cambridge (ville)	459	610	95	59	70	184	624	853
North Dumfries (canton)	45	19	0	0	0	0	45	19
Waterloo (ville)	154	125	16	204	173	282	343	611
Woolwich (canton)	247	250	8	0	6	0	261	250
Guelph (RMR)	602	462	237	336	6	0	845	798
Guelph (ville)	551	414	232	336	6	0	789	750
Guelph/Eramosa (canton)	51	48	5	0	0	0	56	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	8	6,9	56	48,3	52	44,8	116	344 900	405 024
T4 2009	0	0,0	3	2,2	43	31,4	29	21,2	62	45,3	137	334 400	363 917
Cumul 2010	0	0,0	3	0,5	89	15,8	216	38,2	257	45,5	565	339 962	388 675
Cumul 2009	0	0,0	21	4,5	153	32,8	120	25,8	172	36,9	466	315 682	349 037
Cambridge (ville)													
T4 2010	0	0,0	6	6,7	49	54,4	16	17,8	19	21,1	90	284 990	313 669
T4 2009	0	0,0	4	4,8	22	26,2	28	33,3	30	35,7	84	325 490	343 552
Cumul 2010	1	0,3	29	8,5	129	37,7	83	24,3	100	29,2	342	312 990	338 230
Cumul 2009	0	0,0	18	3,5	221	43,1	155	30,2	119	23,2	513	305 000	319 431
North Dumfries (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
T4 2009	0	0,0	1	11,1	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	28,9	12	31,6	15	39,5	38	331 100	351 096
Cumul 2009	0	0,0	1	4,8	2	9,5	7	33,3	11	52,4	21	355 000	543 419
Waterloo (ville)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	489 900	475 734
T4 2009	0	0,0	0	0,0	3	11,1	8	29,6	16	59,3	27	400 000	419 064
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	2,1	23	16,4	114	81,4	140	423 400	453 938
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	12	10,3	28	24,1	76	65,5	116	400 000	416 635
Woolwich (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	3	6,3	24	50,0	21	43,8	48	339 350	351 667
T4 2009	0	0,0	4	6,8	12	20,3	21	35,6	22	37,3	59	337 900	341 528
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	16	7,1	86	38,2	123	54,7	225	350 990	373 660
Cumul 2009	0	0,0	17	8,1	52	24,9	67	32,1	73	34,9	209	329 255	340 895
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2010	0	0,0	6	2,1	63	22,1	102	35,8	114	40,0	285	330 000	371 308
T4 2009	0	0,0	12	3,8	81	25,6	89	28,2	134	42,4	316	329 831	365 414
Cumul 2010	1	0,1	32	2,4	248	18,9	420	32,1	609	46,5	1 310	340 990	378 811
Cumul 2009	0	0,0	57	4,3	440	33,2	377	28,5	451	34,0	1 325	314 956	345 289
Guelph (ville)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	3	3,6	18	21,7	62	74,7	83	378 048	415 025
T4 2009	0	0,0	0	0,0	17	24,3	21	30,0	32	45,7	70	341 558	349 401
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	42	10,0	116	27,5	264	62,6	422	367 984	383 990
Cumul 2009	0	0,0	1	0,4	49	19,1	94	36,7	112	43,8	256	340 000	356 768
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T4 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	7,7	0	0,0	12	92,3	13	400 000	425 360
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,8	16	84,2	19	475 000	505 015
Guelph (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	3	3,5	18	20,9	65	75,6	86	379 319	413 919
T4 2009	0	0,0	0	0,0	17	23,0	22	29,7	35	47,3	74	346 113	356 606
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	43	9,9	116	26,7	276	63,4	435	368 357	385 227
Cumul 2009	0	0,0	1	0,4	49	17,8	97	35,3	128	46,5	275	344 990	367 011

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	371 308	365 414	1,6	378 811	345 289	9,7
Kitchener (ville)	405 024	363 917	11,3	388 675	349 037	11,4
Cambridge (ville)	313 669	343 552	-8,7	338 230	319 431	5,9
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	351 096	543 419	-35,4
Waterloo (ville)	475 734	419 064	13,5	453 938	416 635	9,0
Woolwich (canton)	351 667	341 528	3,0	373 660	340 895	9,6
Guelph (RMR)	413 919	356 606	16,1	385 227	367 011	5,0
Guelph (ville)	415 025	349 401	18,8	383 990	356 768	7,6
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	425 360	505 015	-15,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	262	-34,2	408	908	880	46,4	251 469	-6,4	248 212
	Février	378	-26,3	424	777	825	51,4	247 063	-6,0	243 270
	Mars	509	-18,8	450	957	800	56,3	253 749	-3,6	244 917
	Avril	645	-9,0	501	1 096	856	58,5	308 523	17,0	310 401
	Mai	699	9,2	595	992	820	72,6	277 002	1,4	267 445
	Juin	737	0,7	548	1 017	804	68,2	268 442	-11,3	275 749
	Juillet	669	-0,7	569	933	877	64,9	282 538	3,5	277 612
	Août	607	26,2	616	787	853	72,2	254 555	-5,9	261 657
	Septembre	546	1,9	542	924	856	63,3	263 049	0,8	265 018
	Octobre	593	39,9	659	804	871	75,7	261 302	-2,5	266 318
	Novembre	566	83,8	657	711	962	68,3	276 488	2,5	282 825
	Décembre	369	62,6	610	481	983	62,1	260 583	-0,8	277 332
2010	Janvier	439	67,6	698	917	917	76,1	283 664	12,8	273 214
	Février	566	49,7	624	904	959	65,1	293 133	18,6	284 678
	Mars	752	47,7	601	1 182	983	61,1	278 432	9,7	269 346
	Avril	745	15,5	582	1 140	906	64,2	290 944	-5,7	289 834
	Mai	673	-3,7	558	1 158	945	59,0	303 780	9,7	294 580
	Juin	673	-8,7	502	1 124	907	55,3	294 540	9,7	299 630
	Juillet	549	-17,9	500	879	884	56,6	292 032	3,4	291 847
	Août	516	-15,0	499	829	885	56,4	263 496	3,5	267 535
	Septembre	534	-2,2	536	877	861	62,3	275 879	4,9	281 435
	Octobre	469	-20,9	541	899	1 018	53,1	308 004	17,9	307 735
	Novembre	504	-11,0	550	667	865	63,6	283 750	2,6	292 333
	Décembre	352	-4,6	580	391	836	69,4	304 174	16,7	320 957
	T4 2009	1 528	59,3		1 996			266 753	-0,2	
	T4 2010	1 325	-13,3		1 957			297 761	11,6	
	Cumul 2009	6 580	5,0		10 387			269 552	-0,6	
	Cumul 2010	6 772	2,9		10 967			289 041	7,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	138	-16,4	200	400	416	48,1	252 859	-4,5	259 335
	Février	171	-26,3	190	406	388	49,0	257 814	-2,3	254 577
	Mars	241	-14,5	197	477	369	53,4	260 191	-0,9	256 912
	Avril	255	-14,4	202	455	353	57,2	261 795	-3,3	255 462
	Mai	315	-5,4	246	437	343	71,7	269 353	0,4	261 215
	Juin	342	6,2	252	426	360	70,0	255 375	-6,5	250 648
	Juillet	308	0,0	255	375	356	71,6	258 374	-6,5	257 390
	Août	272	22,0	273	332	357	76,5	279 935	11,9	297 058
	Septembre	247	13,8	269	379	358	75,1	267 830	1,5	262 298
	Octobre	214	17,6	234	357	389	60,2	274 001	-2,3	262 139
	Novembre	222	66,9	282	266	382	73,8	278 354	9,5	282 721
	Décembre	153	54,5	278	146	385	72,2	274 726	1,0	276 034
2010	Janvier	171	23,9	261	327	358	72,9	284 189	12,4	287 728
	Février	241	40,9	264	401	387	68,2	301 543	17,0	300 164
	Mars	349	44,8	277	566	444	62,4	297 796	14,5	296 945
	Avril	340	33,3	258	566	432	59,7	298 076	13,9	298 514
	Mai	304	-3,5	234	479	379	61,7	300 819	11,7	297 013
	Juin	240	-29,8	185	411	364	50,8	305 605	19,7	301 014
	Juillet	221	-28,2	190	356	361	52,6	286 761	11,0	293 797
	Août	201	-26,1	192	354	366	52,5	281 419	0,5	302 509
	Septembre	239	-3,2	253	383	376	67,3	305 620	14,1	309 086
	Octobre	190	-11,2	227	297	348	65,2	304 473	11,1	290 493
	Novembre	196	-11,7	238	273	373	63,8	282 768	1,6	289 290
	Décembre	142	-7,2	253	129	355	71,3	274 814	0,0	280 331
	T4 2009	589	42,3		769			275 830	2,2	
	T4 2010	528	-10,4		699			288 440	4,6	
	Cumul 2009	2 878	3,0		4 456			265 799	-0,6	
	Cumul 2010	2 834	-1,5		4 542			295 207	11,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	106	-40,1	157	437	432	36,3	239 405	-4,9	246 973
	Février	154	-29,4	165	369	386	42,7	245 689	-1,6	249 433
	Mars	209	-11,4	182	496	409	44,5	255 074	0,8	260 822
	Avril	249	-2,0	202	509	414	48,8	261 630	-1,8	256 254
	Mai	279	7,7	228	425	371	61,5	265 455	1,9	265 642
	Juin	307	10,8	233	453	381	61,2	267 771	1,6	267 132
	Juillet	283	11,0	232	408	395	58,7	250 396	-2,1	263 234
	Août	240	17,6	247	340	367	67,3	257 350	-3,9	270 823
	Septembre	251	-4,2	247	358	325	76,0	256 023	3,2	255 788
	Octobre	220	35,8	249	328	362	68,8	251 053	-0,1	241 964
	Novembre	224	82,1	274	337	425	64,5	272 832	11,7	260 872
	Décembre	150	59,6	255	157	350	72,9	262 099	6,8	257 417
2010	Janvier	140	32,1	215	379	388	55,4	278 527	16,3	285 024
	Février	242	57,1	257	397	413	62,2	280 996	14,4	284 840
	Mars	299	43,1	237	539	409	57,9	264 436	3,7	264 905
	Avril	308	23,7	252	455	374	67,4	277 729	6,2	276 425
	Mai	277	-0,7	219	485	411	53,3	285 059	7,4	284 802
	Juin	254	-17,3	195	466	385	50,6	276 517	3,3	266 391
	Juillet	237	-16,3	209	318	333	62,8	287 923	15,0	311 052
	Août	187	-22,1	184	391	388	47,4	276 033	7,3	289 994
	Septembre	188	-25,1	195	425	387	50,4	272 946	6,6	269 588
	Octobre	200	-9,1	235	350	403	58,3	278 626	11,0	266 425
	Novembre	196	-12,5	222	337	400	55,5	291 409	6,8	281 477
	Décembre	155	3,3	263	202	454	57,9	282 492	7,8	271 163
	T4 2009	594	56,7		822			262 055	5,9	
	T4 2010	551	-7,2		889			284 261	8,5	
	Cumul 2009	2 672	6,0		4 617			258 415	0,9	
	Cumul 2010	2 683	0,4		4 744			279 014	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,2	112,4	256,5	8,4	72,7	784
	Février	627	5,00	5,79	143,2	113,1	253,9	9,3	72,6	792
	Mars	613	4,50	5,55	143,2	113,7	252,5	9,6	72,3	799
	Avril	596	3,90	5,25	142,2	113,2	251,0	10,0	72,2	783
	Mai	596	3,90	5,25	142,7	114,0	250,3	9,8	71,7	781
	Juin	631	3,75	5,85	142,7	114,2	250,2	9,9	71,7	773
	Juillet	631	3,75	5,85	142,7	113,7	250,7	9,8	71,7	776
	Août	631	3,75	5,85	142,8	113,7	251,8	9,9	72,0	773
	Septembre	610	3,70	5,49	143,0	113,8	252,7	9,1	71,5	775
	Octobre	630	3,80	5,84	143,1	113,9	252,4	8,8	71,0	781
	Novembre	616	3,60	5,59	143,8	114,6	249,7	8,7	70,2	779
	Décembre	610	3,60	5,49	143,8	114,1	247,6	9,3	70,0	779
2010	Janvier	610	3,60	5,49	143,7	114,5	244,8	9,9	69,6	790
	Février	604	3,60	5,39	143,8	115,1	246,0	10,1	70,0	797
	Mars	631	3,60	5,85	145,2	115,3	249,5	9,6	70,5	798
	Avril	655	3,80	6,25	145,2	115,7	254,1	9,0	71,3	796
	Mai	639	3,70	5,99	144,0	116,2	260,5	8,2	72,4	804
	Juin	633	3,60	5,89	144,3	116,0	264,6	7,9	73,1	817
	Juillet	627	3,50	5,79	145,1	117,0	269,1	7,3	73,8	823
	Août	604	3,30	5,39	145,1	117,0	267,2	7,0	72,9	829
	Septembre	604	3,30	5,39	145,3	117,1	264,0	7,2	72,1	832
	Octobre	598	3,20	5,29	145,3	117,8	257,2	7,5	70,4	832
	Novembre	607	3,35	5,44	145,3	118,0	255,5	7,8	70,1	833
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	256,6	7,4	70,0	838

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	75,2	6,9	75,5	794
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	74,9	7,3	75,4	799
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	73,7	7,7	74,5	819
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	73,1	8,0	74,2	829
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	72,8	8,2	74,0	821
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	73,5	8,2	74,5	815
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	73,8	8,0	74,5	808
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	73,5	8,0	74,5	816
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	73,0	8,4	74,1	821
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	73,1	8,9	74,3	834
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	74,1	9,1	75,0	847
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	74,4	9,1	75,4	857
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	74,6	8,7	75,2	864
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	74,6	8,7	75,4	865
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	75,5	8,3	75,8	857
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	76,6	7,8	76,6	851
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	77,0	7,9	76,8	847
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	77,2	8,0	76,9	848
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	75,6	8,6	75,6	853
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	75,3	7,9	75,1	864
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	74,2	7,5	73,4	859
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,8	73,5	6,9	72,1	843
	Novembre	607	3,35	5,44	151,0	118,0	71,2	7,4	69,9	840
	Décembre	592	3,35	5,19		117,9	69,3	7,6	68,4	842

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64241_2011_Q01